

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«16» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 17/2а  
 ул. (пер., пр., б-р) пр. Гага  
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления ГУК Железнодорожного района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1963
2. Материал стен кирп
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 64
8. Общая площадь (кв.м) 2516,52
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не оборудовано
12. Оборудовано ПЗУ не оборудовано
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) есть

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 председателя Шугаева В.В.  
 и членов комиссии (представителей собственников)  
 Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.  
 Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.  
 Техника ПТО ГУК Железнодорожного района –  
 Мастера участка Султанова А.М.  
 Старшего по дому \_\_\_\_\_  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>удовл. сост</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>—</u>	
3.	Окна, продухи	<u>нет</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники	380 вольт кабель	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	удовлетв.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	закрыт на замок	
3.	Окна, продухи	есть	
4.	Инженерные сети	есть	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	φ76 - 380 мм / н φ76 - 70 мм / н кабель удовлет удовлет. ревизия ППР	до края рассеяна собств
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	удовл. сист	
8.	Инженерные ввода через фундамент	удовл. сист	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	удовл.	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1.	ХВС	есть 1	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	есть 1	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	<u>удовлет</u>	
6.	Иные: Насосы на ХВС	<u>—</u>	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<u>удовл. сост</u>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	<u>—</u>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<u>удовл. сост</u>	
4.	Построенные балконы, погреба	<u>—</u>	
5.	Кирпичные пилоны	<u>удовлет. сост</u>	
6.	Штукатурка	<u>—</u>	
7.	Покраска, побелка	<u>—</u>	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	<u>—</u>	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<u>—</u>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<u>удовлет. сост</u>	
11.	Стены машинных отделений	<u>—</u>	
12.	Карнизы, парапеты	<u>—</u>	
13.	Отмостка	- 42 м <sup>2</sup> текущей	При каждой
14.	Цоколь	14 м <sup>2</sup> текущей	работе ее
15.	Вытяжная вентиляция		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	<u>удовл. сост</u>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<u>—</u>	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<u>—</u>	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные.</u> Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	<u>удовлетв. сост</u>	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<u>удовл. сост</u>	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>	Рама - 360 см <sup>2</sup>	до края крыши собрана


	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, локи, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	160 м/ч - жалюз тр рем - 2 см  удовн. сост удовн. сост.	до прием решен, совет
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удовн. сост тр рем в талебуре 4 м <sup>2</sup>	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовн. сост	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	520 м <sup>2</sup> 680 м <sup>2</sup> - вет. текежес	При поп балкане
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Покраска 20 м <sup>2</sup>	5/15
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовн. сост.	

**Выводы и предложения комиссии:**

цо-76-380 см/м; квс-70 см/м; стн-18 м<sup>2</sup>; цоколь-14 м<sup>2</sup>  
кровля-960 м<sup>2</sup>; стр-160 см/м; вых на кр-2 см/м  
покр-520 м<sup>2</sup>; поБ-620 м<sup>2</sup>; вл пр-380 см/м

**Подписи:**

Председатель комиссии: Шугаев В. В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. 

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Сулаймова Л. М. Су

Старший по дому Тавлова Л. Н. кв 41 №1  
Т 36-52-99

